

土地優惠

✧工業區租金優惠「006688」措施第4期

- 1.實施期間：2011年6月1日~至2014年12月31日止(倘政策延長將另行公告)。
- 2.措施內容：工業區租金優惠「006688」措施，提供承租廠商前2年免租金，第3、4年採審定租金6折，第5、6年採審定租金8折，第7年起回復原審定租金之優惠措施；如於租賃期屆滿前提出承購申請，其承租期間已繳納之租金及擔保金得抵充部分應繳之價款，台中市以南工業區土地租金抵繳比率高達100%。
- 3.第4期適用租金優惠之工業區有花蓮和平、彰化濱海及台南科技等工業區(另各工業區廠房及土地供需，請參閱網站 <http://idbpark.moeaidb.gov.tw/>)。

經濟部工業局開發之工業區	工業區	抵繳比率	租金優惠內容
	花蓮和平	70%	第1、2年免租金。 第3、4年之租金按審定租金6折計算。 第5、6年之租金按審定租金8折計算。 第7年之租金按審定租金計算。 年租率採浮動租率制。
	彰化濱海	100%	
	台南科技		

✧工業區土地出售精進方案(767優惠出售方案)

依各工業區市場行情及特性，以審定售價6或7折之優惠售價出售，亦與006688措施併行，滿足廠商資金運用上之不同需求，實施期程至2014年12月31日止。目前適用工業區為 彰濱(線西區)工業區 (6折)

加工出口區

1. 園區位置及重點產業：

園區名稱	管轄單位	(土地面積) (公頃)	所在位置	重點產業型態
台中軟體園區	管理處	4.96	台中市大里區	資通訊服務產業、文創產業(含數位內容)、華文電子商務產業、雲端產業及設計、研發及測試等知識密集產業
台中園區	台中分處	26.2	台中市潭子區	數位相機等光學與電子產品產製及研發
中港園區	中港分處	177	台中市梧棲區、台中港區內	面板關聯、金屬及機械產業
楠梓園區	管理處	97.8	高雄市楠梓區	半導體封裝、測試及製程研發等
楠梓第二園區	管理處	8.5	高雄市楠梓區	半導體、電子零組件、電腦電子產品及光學製品產業、研發等
高雄園區	高雄分處	72.3	高雄港區內	LCD、光電產業及其零組件之產製及研發等
成功物流園區	高雄分處	8.4	高雄市前鎮區成功路與中華路上。近高速公路、高雄港、小港國際機場	國際綜合型物流園區，結合「倉儲物流中心」、「加工轉運中心」、「國際會議中心」、「展覽中心」、及「商務中心」等功能

臨廣園區	高雄分處	9.0	高雄市前鎮區新生路、漁港路交叉口，近高速公路、高雄港貨櫃中心、小港國際機場	LCD、光電產業及其零組件之產製及研發等
高雄軟體園區	管理處	7.9	高雄市成功路與復興路口，緊臨高雄港，東側為都會商圈，南側臨近臨海工業區及高雄港貨櫃中心	數位內容產業、資訊軟體產業、企業營運總部及研發設計中心、電子電信研發業等
屏東園區	屏東分處	124.1	屏東市頭前溪六塊厝農場、地處屏東市西南隅、高屏兩縣交界處	太陽能光電產業、水處理設備及金屬製品產業

(20)其他具有高科技、資本密集、高品質、高附加價值條件之一，或符合加工出口區設立意旨，而經核准設立者。

2. 引進產業：

- (1) 電腦、電子產品及光學製品製造業。
- (2) 電力設備製造業。
- (3) 電子零組件製造業。
- (4) 金屬製品製造業。
- (5) 機械設備製造業。
- (6) 化學材料及製品製造業。
- (7) 紡織、成衣及服飾品製造業。
- (8) 食品及飲料製造業。
- (9) 汽車及其零件製造業。
- (10) 其他運輸工具製造業。
- (11) 其他製造業。
- (12) 產業用機械設備維修及安裝業。
- (13) 電力及燃氣供應業。
- (14) 運輸及倉儲業。
- (15) 資訊及通訊傳播業。
- (16) 金融及保險業。
- (17) 國際貿易業。
- (18) 企業總管理機構及管理顧問業。
- (19) 關連性產業服務業。

3. 投資優惠：

(1) 租稅優惠

優惠內容	法令依據
一、區內事業進口機器、設備、原料、燃料、物料半製品、樣品、實驗用動植物及供貿易、倉儲業轉運用貨品免徵進口稅捐、貨物稅、營業稅。	加工出口區設置管理條例第13條
二、取得加工出口區內新建之標準廠房或自管理處依法取得建築物免徵契稅。	加工出口區設置管理條例第13條
三、使用五年以上之舊機器設備，運出區外免關稅。	加工出口區設置管理條例第13條
四、符合從事轉運業務條件者，得按其轉運業務收入10%為營利事業所得額，課徵營利事業所得稅。	加工出口區設置管理條例第14條
五、公司得在投資研發支出金額15%限度內，折抵當年應納營所稅，並以不超過公司當年度應納營所稅30%為限。	產業創新條例第10條
六、合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，其房屋稅減半徵收，減半後稅率為1.5%。	房屋稅條例第15條

(2) 土地租金

園區	楠梓 園區	楠梓 第二園區	高雄 園區	台中 園區	中港 園區	屏東 園區	臨廣 園區	高雄軟 體園區	成 功 園 區	台中軟 體園區
租 金 元/月 /m ²	12.08	17.5	10.50	9.15	7.89	1.42	12.50	50	66 <small>(10%申報地價) 另須付權利金25 (1%公告現值)</small>	13.33 ~18.55

(3) 公共設施建設費

園區	楠梓 園區	楠梓 第二園區	高雄 園區	台中 園區	中港 園區	屏東 園區	臨廣 園區	高雄軟 體園區	成 功 園 區	台中軟 體園區
租 金 元/月 /m ²	7.56 <small>(擴區)</small>	15.79	舊區 1.669/ 擴區 10.472	5.38 <small>(擴區)</small>	7.85	8.57	8.01	7.841	無	尚未計 算核定

4. 連絡電話及網站

- (1) 網站：www.epza.gov.tw
- (2) 楠梓園區、楠梓第二園區、台中軟體園區
(管理處)
第三組投資科
TEL：07-3612725、07-3611212轉311~316
FAX：07-3654713
E-MAIL：lcc@epza.gov.tw
- (3) 高雄園區、臨廣園區、成功物流園區
(高雄分處) 一課
TEL：07-8239310~4
FAX：07-8138182
E-MAIL：section1@mail.kepz.gov.tw
- (4) 台中園區(台中分處) 一課
TEL：04-25330830、04-25322113轉101~104
FAX：04-25318535
E-MAIL：tepinv@epza.gov.tw
- (5) 中港園區、臺中軟體園區(中港分處) 一課
TEL：04-26581215 轉 611~614
FAX：04-26582325
E-MAIL：cepz@mail.cepz.gov.tw
- (6) 屏東園區(屏東分處)
TEL：08-7518212 轉 100~102
FAX：08-7518193
E-MAIL：davidshih@epza.gov.tw
- (7) 高雄軟體園區服務中心
TEL：07-3309195
FAX：07-3309197
E-MAIL：wangtsuiwei@epza.gov.tw

✧ 自由貿易港區

1. 目的：

空港及港埠是經貿活動的樞紐，為吸引國、內外企業運用台灣空港及港埠運籌貨物或在台加工出口，提高產業回流或根留台灣之機會，增加跨國企業投資台灣之意願，以及落實全球運籌之目標，爰設置基隆港、台北港、蘇澳港、台中港、高雄港、安平港及桃園航空自由貿易港區（Free Trade Zone, FTZ）。

2. 功能服務：

(1) 區內事業自主管理：

以高度的廠商自主管理，取代政府管理限制，降低政府實質介入。

(2) 便捷的國際商務活動：

- A、外籍商務人士（包含大陸人士）得經區內事業代向自由港區管理機關申請，辦理「選擇性落地簽證」，以簡化其入境作業。
- B、區內亦提供展覽、貿易活動機能。

(3) 活絡資金流通：

- A、國際金融業務分行得辦理區內事業之外幣信用狀、通知、押匯、進出口託收、外幣匯兌及外匯交易業務。
- B、外國人得向自由港區管理機關申請設立以境外投資為專業之控股公司。

3. 投資優惠：

(1) 租稅優惠

優惠內容
自由港區事業自國外運入自由港區內供營運之貨物，免徵關稅、貨物稅、營業稅、菸酒稅、菸品健康福利捐、推廣貿易服務費及商港服務費
自由港區事業自課稅區運入供營運之貨物及自用機器、設備，視同出口，得依相關法令規定，申請減徵、免徵或退還關稅、貨物稅、菸酒稅及菸品健康福利捐
下列貨物或勞務之營業稅稅率為零： <ol style="list-style-type: none"> 一、課稅區或保稅區營業人銷售與自由港區事業供營運之貨物及自用機器、設備。 二、保稅區營業人銷售與外銷廠商存入自由港區事業以供外銷之貨物。 三、課稅區營業人銷售與保稅區廠商存入自由港區事業以供外銷之貨物。 四、課稅區或保稅區營業人銷售與自由港區事業與營運相關之勞務
自由港區事業或外國事業、機關、團體、組織在自由港區內銷售貨物或勞務與該自由港區事業、另一自由港區事業、國外客戶或其他保稅區事業，及售與外銷廠商未輸往課稅區而直接出口或存入保稅倉庫、物流中心以供外銷者，其營業稅稅率為零
外國營利事業或其中華民國境內設立之分公司，自行申設或委託自由港區事業於自由港區內從事貨物儲存與簡易加工，並將該外國營利事業之貨物售與國內、外客戶者，其所得免徵營利事業所得稅。但當年度售與國內客戶之貨物，超過其當年度售與國內、外客戶銷售總額百分之十者，其超過部分不予免徵。 前項免徵營利事業所得稅之適用範圍與要件、申請程序、核定機關及其他相關事項之辦法，由主管機關會商財政部定之。

(2) 通關效率提升：

自由貿易港區屬國境範圍內關外特區，區內貨物流通採免審、免驗、免通關，免押運模式；與國內課、保稅區之貨物流通則採按月彙報。

組裝、包裝、重整、製造等深層次加工；區內從事物流事業者，經核准得委外做實質轉型之加工。

(3) 放寬外勞雇用比例：

區內製造業者僱用外國勞工核配比率提高至40%。

4. 適用進駐事業：

貿易、倉儲、物流、貨櫃(物)集散、轉口、轉運、承攬運送、報關服務、組裝、重整、包裝、修理、裝配、加工、製造、檢驗、測試、展覽、技術服務等19項。

(4) 准許深層加工、委外加工：

區內事業免向海關繳納保證金即可進行

5. 網站：<http://taiwan-ftz.com.tw>
<http://www.farglory-holding.com.tw>
6. 聯絡窗口：

港 區	聯絡窗口
基隆港自由貿易港區	1.葉國宏督導 TEL:+886-2-2420-6281 FAX : +886-2-2427-2243 E-mail : srdykh@klhb.gov.tw 2.許慶龍經理 TEL:+886-2-2420-6283 FAX : +886-2-2429-5826 E-mail : hcl101@klhb.gov.tw
臺北港自由貿易港區	盧聰明經理 TEL:+886-2-2619-6025 FAX : +886-2-2619-6027 E-mail : lu0612@klhb.gov.tw
蘇澳港自由貿易港區	方碩堂經理 TEL:+886-3-997-2010 FAX : +886-3-995-2739 E-mail : fang@klhb.gov.tw
臺中港自由貿易港區	1.熊士新督導 TEL:+886-4-2664-2378 FAX : +886-4-2658-0547 E-mail : shyongss@mail.tchb.gov.tw 2.林美秀經理 TEL:+886-4-2664-2254 FAX : +886-4-2658-0547 E-mail : hsiu@mail.tchb.gov.tw
	3.曾宇庠助理管理師 TEL:+886-4-2664-2511 FAX : +886-4-2658-0547 E-mail : allen1362@mail.tchb.gov.tw 4.蔡志茂高級事務員 TEL:+886-4-2664-2387 FAX : +886-4-2658-0547 E-mail : wecow@mail.tchb.gov.tw
高雄港自由貿易港區	1.蘇琴惠督導 TEL:+886-7-562-2143 FAX : +886-7-532-9681 E-mail : p06173@mail.khb.gov.tw 2.王彥超高級專員 TEL:+886-7-562-2730 FAX : +886-7-521-4903 E-mail : p06971@mail.khb.gov.tw
	3.陳文騰管理師 TEL:+886-7-562-2608 FAX : +886-7-521-4903 E-mail : p74780@mail.khb.gov.tw 4.王昺權資深事務員 TEL:+886-7-562-2731 FAX : +886-7-521-4903 E-mail : p74195@mail.khb.gov.tw
安平港自由貿易港區	1.鄭旭明資深處長 TEL : +886-6-261-3875 FAX : +886-6-265-7414 E-mail : p15466@mail.khb.gov.tw 2. 陳怡潔助理管理師 TEL : +886-6-265-3014 FAX : +886-6-261-2042 E-mail : p09199@mail.khb.gov.tw
桃園航空自由貿易港區	1.遠雄航空自由貿易港區股份有限公司 許洲榮經理 TEL : +886-3-383-3456 FAX : +886-3-399-2163 E-mail : allen.hsu@ftz.com.tw 2.交通部民用航空局 TEL : +886-3-398-2958 FAX : +886-3-398-3027 E-mail : lingling@mail.caa.gov.tw

✧ 電力供電充裕之工業區及科學園區

配合政府之科學工業園區、工業區、特定區、新市鎮之陸續開發，目前工業區及科學園區供電較充裕之地區及引接電壓如附表。上述供電較充裕之地區可提供大用戶用電之情況，係指變電所相關供電設備利用率仍低，尚有部份餘裕提供電力供應，

可作為有供電需求之用戶參考；惟當用戶正式向台灣電力公司提出用電計畫後，仍需就計畫用電量、引接方式、路權及工程可行性等進行評估方能確定。電力供電充裕之工業區及科學園區資訊定期更新於台灣電力公司網頁。

(<http://www.taipower.com.tw/UpFile/UHVFile/%E7%89%B9%E5%AE%9A%E5%B7%A5%E6%A5%AD%E5%8D%80.pdf>)

供電地區	工業區名稱	相關變電所	可供電壓等級
宜蘭	利澤工業區	利澤 D/S	161/22kV
宜蘭	龍德工業區	利澤 D/S、龍德 S/S	161/22/11kV
宜蘭	新竹科學園區城南基地	宜府D/S	161/22kV
桃園	長發工業區	長發 D/S	161/22/11kV
桃園	中壢工業區	自立 D/S、五權D/S	161/22/11kV
后里	后里科學園區	后里 E/S	161/22kV
台中	關連工業區	中清 P/S、關連 S/S	161/69/22/11kV
南投	南崗工業區	南崗S/S、崗二S/S	11kV
苗栗	中興工業區	銅中 P/S	161/69kV
彰化	彰濱工業區	彰濱 E/S、鹿東 D/S、鹿西 D/S、線西 D/S	161/22kV
雲林	雲林科技工業區	北勢 D/S、斗六 D/S	161/22kV
雲林	斗六工業區	斗工 D/S、榴中 D/S	161/22/11kV
雲林	虎尾科學園區	虎科 D/S	161/22kV
台南	台南科技工業區	南濱 D/S、鹿耳 D/S	161/22/11kV
高雄	高雄科學園區	路北 E/S、竹嶺 D/S	161/69/22kV
高雄	高雄臨海工業區	臨海 D/S	161/11kV
屏東	屏東加工出口區	加一 D/S	161/22/11kV
花蓮	和平工業區	和仁 D/S	161/11kV
台東	豐樂工業區	馬蘭 D/S	161/11kV
台東	利家工業區	台東 P/S	161/69/11kV

註：上表用電資訊作為用戶參考，正式提出用電計畫時台電公司仍需就計畫用電量、引接方式、路權及工程可行性等進行評估方能確定。